**山东经贸职业学院人民路商品房外墙安全隐患整改项目竞争性谈判文件**

山东经贸职业学院人民路商品房外墙安全隐患整改项目以竞争性谈判方式进行采购，诚邀符合条件的供应商参加，现就有关事项说明如下：

**一、项目基本信息：**

项目名称：山东经贸职业学院人民路商品房外墙安全隐患整改项目

项目编号：2025ZB-010

采购方式：竞争性谈判

预算金额：17840元

采购需求：详见本采购文件第三部分。

**二、供应商的资格要求**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2.通过信用中国、中国政府采购网查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

4.本项目不接受联合体投标。

**三、采购需求**

学校现有人民路商品房，外墙因长期受自然环境影响，出现马赛克脱落、墙面老化等问题，存在较大安全隐患，为消除安全隐患，需对外墙进行处理。施工面积约100平方米。

1.施工方案

（1）拆除原有墙体马赛克及粘结层

人工配合机械拆除原有马赛克及粘结层，避免损伤基层。拆除后检查空鼓、裂缝，剔除修补至坚实平整。铲除完成后需对女儿墙防水进行恢复。

（2）清理基层表面灰尘杂质，刷界面剂（底胶）

清理表面灰尘、油污，确保干燥（含水率≤10%）后，滚刷或喷涂界面剂，增强粘结力，养护 2 小时以上。

（3）外墙专用粘结砂浆（15—20mm）

采用外墙专用粘结砂浆，分两次抹灰至 15-20mm 厚：首遍 10mm 搓毛，初凝后第二遍找平压实，控制平整度偏差≤3mm/2m。

（4）喷底丙烯酸涂料一遍（外墙用）

外墙专用底丙烯酸涂料喷涂 1 遍，确保均匀覆盖无漏喷，施工温度 5-35℃、湿度≤85%。

（5）喷面丙烯酸涂料2遍（外墙用）

底涂干燥 24 小时后，分两遍喷涂面丙烯酸涂料，每遍间隔 4-6 小时，总厚度满足校方要求，避免色差、流挂。

1. 女儿墙防水

墙面处理区域对应的女儿墙防水外翻恢复（4mm厚-20℃SBS聚酯胎防水卷材恢复），面积：约12平米。

1. 材料质量要求

主要材料：界面剂、外墙专用粘结砂浆、底丙烯酸涂料、面丙烯酸涂料等均需具备产品合格证、检测报告。材料进场前，需由学院、施工单位共同验收，核查材料的品种、规格、数量、质量证明文件等，严禁使用不合格材料，确保工程质量。

**3.安全与文明施工**

（1）施工人员需佩戴安全帽、安全带、防滑鞋等防护用品，高空作业时需搭设可靠脚手架或吊篮，确保施工安全。

（2）施工现场需设置警示标志，禁止无关人员进入；材料堆放需整齐有序，避免堵塞通道。

（3）施工过程中产生的废水、废气、废渣需按环保要求处理，不得随意排放，工完场清。

4.需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求。

需满足学院要求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定的相关技术标准。

1. 项目交付或者实施的时间和地点。

★交付时间：签订合同后15日内完工。

实施地点：人民路商品房（潍城区人民街92号）

6.项目质保期：自项目验收合格之日起2年。

7.验收标准

需满足学院要求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规定的相关技术标准。

8.付款方式

签订合同后10个工作日内乙方向甲方缴纳合同金额的3%作为履约保证金。工程竣工，验收合格，出具审计报告后付至审定额的100%，履约保证金转为质保金。质保期满无质量问题，经复验合格后退还剩余质保金(无息）。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

**四、供应商须知**

1.本项目不统一组织踏勘现场。

踏勘现场联系电话：0536-2600126 李老师

2.本项目为资格后审，资格审查材料包含：

**①具有独立承担民事责任能力的凭证（如营业执照等）；**

**②安全生产许可证；**

**③本采购文件附件3、4、5、6、7相关材料。**

供应商须将上述材料提供原件或复印件加盖公章，制作在响应文件中，并在响应文件递交截止时间前递交。响应文件正本一份，副本三份，正副本不一致的，以正本为准。漏项或者提交的资料不合格的视为资格审查不通过，将按无效报价处理。

3.本项目无谈判保证金。

4.本项目不收取履约保证金。

5.评审办法

本次谈判采用二轮报价（最后报价），供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，最后（第二轮）报价将在采购现场报价，供应商的最后报价一旦成交，则组成总价的各单项报价应按照总价的下浮比例同比例下调（下浮比例=（第一轮报价-最后报价）/第一轮报价×100%），如果供应商不接受此调整，其报价将被拒绝。

在谈判过程中，供应商递交的澄清文件或最后报价文件，由供应商法定代表人或其授权代表签署后生效，供应商应受其约束。

若两家及以上供应商最后报价（有效评审值）相同且为最低报价时，由谈判小组根据其响应文件各项内容综合考虑进行投票，得票较多的最低报价的供应商为成交供应商。

谈判的内容包括但不限于：商务条件、技术要求、采购合同、相关服务、质量保证、与采购人配合等内容。

**五、采购议程安排：**

1.报名

（1）时间：2025年6月5日至2025年6月9日，工作日上午8:00至下午17：00（北京时间）。

（2）报名方式：供应商将单位名称、项目联系人、联系电话、邮箱、有效的营业执照扫描件发送至2829157421@qq.com（邮件名称命名为：山东经贸职业学院人民路商品房外墙安全隐患整改项目-“供应商单位名称”）。注：本项目为资格后审，资料接收不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以资格后审为准。

2.响应文件提交

提交时间：2025年6月10日上午8:30-9:00（北京时间）。请供应商按照学院要求报备入校人员。

截止时间：2025年6月10日上午9:00（北京时间）。

地点：山东经贸职业学院办公楼415会议室。

3.开启

开启时间：2025年6月10日上午9:00（北京时间）。

开启地点：山东经贸职业学院办公楼415会议室。

4.公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、联系方式**

采购人名称：山东经贸职业学院

地址：山东省潍坊市潍城区青年路2798号

联系电话：0536-2600159 王老师 袁老师

**响应文件格式**

**山东经贸职业学院人民路商品房外墙安全隐患整改项目**

**响应文件**

**（正本/副本）**

项目编号：

供应商： （公章）

法定代表人或其授权代表： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件1：

**报价函**

山东经贸职业学院：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（编号为 ）的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

1、我方已详细审查全部采购文件，同意采购文件的各项要求。

2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

3、若成交，我方将按照采购文件规定履行合同责任和义务。

4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。

5、响应文件自开标日起有效期为90日历日。

6.以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商全称（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期：

附件2：

**报价一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称：** | |
| **总报价（元）** | 小写：  大写： |
| **承诺工期** |  |
| **项目负责人** | 姓名：  联系电话： |
| **免费质保期** |  |
| **安全承诺** |  |

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件3：

**在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

一、我方在参加 （项目名称）采购活动前3年内，在经营活动中：

1. 重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令

停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商 、组织机构代码证或统一社会信用代码 ；②法定代表人 、身份证号码 ；③项目负责人 、身份证号码 ）。

**二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制**

**度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。**

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供 应 商： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

备注：供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附件4：

**采购诚信承诺书**

（采购人） ：

我公司 （供应商名称）已详细阅读了 项目（项目编号： ）采购文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向谈判小组、采购人提供利益以牟取成交。

三、若成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件5：

**符合《政府采购法》第22条规定的承诺书**

（采购人名称）：

根据 （项目名称） 采购文件的要求，我方在参与谈判前已详细阅读采购文件，我方并作出以下承诺：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和主业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺！

供应商： （单位公章）

法定代表人

或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件6：

**法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商： （公章）

年 月 日

附件7：

**法定代表人授权委托书**

（采购人） ：

我 （姓名） 系 （供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的 （姓名、职务或者职称）为我公司本次 项目的授权代表，代表我方办理本次报价、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名： 性 别： 年 龄：

单 位： 部 门： 职 务：

供应商（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件8：

**供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  |  | 其中 | 项目经理 | | | |  | |
| 营业执照号 |  |  | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资金 |  |  | 中级职称人员 | | | |  | |
| 开户银行 |  |  | 初级职称人员 | | | |  | |
| 账号 |  |  | 技 工 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

供应商： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 施工工艺 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 金额（元） | 备注 |
| 马赛克外墙 | 1.拆除原有墙体马赛克及粘结层 人工配合机械拆除原有马赛克及粘结层，避免损伤基层。拆除后检查空鼓、裂缝，剔除修补至坚实平整。铲除完成后需对女儿墙防水进行恢复。 2.清理基层表面灰尘杂质，刷界面剂（底胶） 清理表面灰尘、油污，确保干燥（含水率≤10%）后，滚刷或喷涂界面剂，增强粘结力，养护 2 小时以上。 3.外墙专用粘结砂浆（15—20mm） 采用外墙专用粘结砂浆，分两次抹灰至 15-20mm 厚：首遍 10mm 搓毛，初凝后第二遍找平压实，控制平整度偏差≤3mm/2m。 4.喷底丙烯酸涂料一遍（外墙用） 外墙专用底丙烯酸涂料喷涂 1 遍，确保均匀覆盖无漏喷，施工温度 5-35℃、湿度≤85%。 5.喷面丙烯酸涂料2遍（外墙用） 底涂干燥 24 小时后，分两遍喷涂面丙烯酸涂料，每遍间隔 4-6 小时，总厚度满足校方要求，避免色差、流挂。 | 平米 | 100 |  |  | 全费用综合单价 |
| 女儿墙防水 | 4mm厚-20℃SBS聚酯胎防水卷材恢复 | 平米 | 12 |  |  | 全费用综合单价 |
| 合计： 元 （大写： ） | | | | | | |

附件9：

**报价清单**

附件10：

**拟配备项目小组人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 职称 | 学历 | 执业/从业资格 | 专业 | 证书编号 | 工作年限 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、后附人员的资格证书、职称证书、学历证书等的复印件

2、项目负责人请在备注栏中注明。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间： 年 月 日

附件:11：

**项目负责人及主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | 性别 | |  | | | 年龄 |  | |
| 职务 |  | | | 职称 | |  | | | 学历 |  | |
| 参加工作时间 | | |  | | | | 从事项目年限 | | |  | |
| 在本项目中任职 | | |  | | | | 毕业学校及专业 | | |  | |
| 已完成类似项目情况 | | | | | | | | | | | |
| 项目单位 | | 项目名称 | | | 项目规模 | | | 完成期限 | | | 在该项目中任职 |
|  | |  | | |  | | |  | | |  |
|  | |  | | |  | | |  | | |  |
|  | |  | | |  | | |  | | |  |
| … | |  | | |  | | |  | | |  |
| 职称证明复印件 | | | | | | | | | | | |
| 身份证复印件 | | | | | | | | | | | |

说明：项目负责人及小组成员均需分别填写。

附件12：

**合同条款**

山东经贸职业学院（甲方）所需 (项目名称)在国内以竞争性谈判方式进行采购。经谈判小组确定 （乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目竞争性谈判文件的规定，经平等协商达成合同如下：

**一、合同文本构成**

1、本合同条款；

2、成交通知书；

3、乙方的响应文件；

4、乙方在评审过程中做出的书面说明或承诺；

5、采购文件；

6、本合同附件。

**二、合同的范围和条件**

根据采购人施工现场要求完成全部内容。

**三、工程内容**

**四、合同金额**

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币 元，大写： 。

乙方开户单位：

开户银行：

帐号：

**五、付款途径**

甲方支付

**六、工程款支付**

**七、工期、施工地点**

l、工期：2025年 月 日前施工完毕，并具备验收条件。

2、如遇下列情况，工期可顺延：

(1)未按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电、路而影响施工。

(2)因人力不可抗拒的因素而延误工期。

3、施工地点：山东经贸职业学院，具体地点甲方指定。

**八、免费质保期**

**九、施工准备**

1、甲方责任：

1.1协助乙方解决施工现场所需的水、电。

1.2监督乙方施工状况，对达不到施工质量的情况，有权要求其返工，乙方承担所有费用，工期不予顺延。

2、乙方责任：

2.1 严格按照相关文件要求进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照投标文件要求及业主要求进行施工，做好各项质量检测记录。

2.3 遵守有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的设备、管线等不受损坏，做好现场垃圾清运、现场保卫等工作。

2.4 施工中未经甲方同意，不得随意拆除原有设备、管线。

2.5工程施工完毕未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.6乙方应当具备国家规定的施工资质，相关人员应当具备国家规定的从业资格。乙方须向甲方提供企业资质证书及施工人员的从业资格证书复印件。

2.7 乙方按相关技术要求安全施工。如在施工过程中因乙方原因出现任何伤（死）亡事故，所有法律责任和经济责任均由乙方负责，对此甲方不承担任何责任。

2.8 乙方应自行储备足够的资金，确保按时支付劳动者报酬，并将工资发放情况及时通知甲方。由于乙方未及时支付劳动者工资及材料货款而引起的上访等不良后果，由乙方负责承担所造成的一切损失，乙方的该项责任与义务是独立的，与工程款的支付时间及进度无任何关联。

**十、验收**

按照国家相关质量要求及环保标准进行验收。

**十一、违约**

（一）违约责任

1、甲方的违约责任

甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失应予以赔偿；因甲方责任而使施工延期的，合同工期顺延。

2、乙方的违约责任

乙方不能按合同规定的工期完工或验收不合格，应当承担违约责任，每逾期一天按合同总价款千分之五向甲方支付违约金；工程质量达不到规范要求的，甲方有权要求重新施工，其费用由乙方承担，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方一切损失。

3、违约处理

甲、乙双方若一方违约使合同不能继续履行的，另一方可以提出中止或解除合同，违约方承担相应的责任。

**十二、合同生效**

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

**十三、不可抗力**

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，可由双方协商解决。

**十四、争议**

**凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方应协商解决，协商不成合同双方一致同意提请潍坊仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。**

**十五、合同保存**

本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。

甲    方：山东经贸职业学院 乙    方：

单位名称(公章)： 单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：（签字）       法定代表人或授权代理人：（签字）

电    话：  电    话：

签订日期：          签订日期：

附件13：

**响应文件包装袋密封件正面和封口格式**

响应文件包装袋密封件正面格式

|  |
| --- |
| 收件人：  项目名称：  项目编号：  响应文件 部分  供应商名称：  供应商地址：  邮政编码：  20 年 月 日  加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字） |

响应文件封口格式

|  |
| --- |
| 请勿在20 年 月 日 时之前启封  加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字） |